



Wir, einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs, suchen zur Vergrößerung unseres Teams nach kompetenten, loyalen und ehrgeizigen Teamplayern für die Stelle als

## IMMOBILIENVERWALTER/IN – MRG (M/W/D)

### LEBEN BRAUCHT RAUM - UND STARKE PARTNER!

#### Ihre Aufgaben:

- Vollumfassende Objektverantwortung eines Immobilienportfolios in kaufmännischer, organisatorischer und rechtlicher Hinsicht
- Planung von Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen in Abstimmung mit der internen Bautechnikabteilung (inkl. Ausschreibungsverfahren, Auswahl und Beauftragung von Professionist/innen) sowie Abnahme und Dokumentation
- Kontrolle und Freigabe von Betriebskostenabrechnungen in Abstimmung mit der Buchhaltung
- Laufende serviceorientierte Kommunikation mit Mieter/innen
- Korrespondenz mit Ämtern, Behörden, Rechtsanwälte/innen, Gerichten
- Laufende eigenständige Erstellung und Aussendung von Reports an Stakeholder
- Enge Zusammenarbeit mit den Teams aus Vermietung, Technik und Buchhaltung

#### Sie bringen mit:

- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HAK, HLW, Lehre) oder Matura
- Sie verfügen über sehr gute MS-Office Kenntnisse
- Dienstleistungsaffinität und freundliches Auftreten im Kundenkontakt
- Hohe Leistungsbereitschaft und Genauigkeit

#### Wir bieten:

- Flexibilität durch Home-Office und Gleitzeit
- Respektvoller, aber dennoch lockerer Umgang Dank Per-Du Mentalität
- Weiterentwicklungsmöglichkeiten durch stetiges Wachstum des Unternehmens
- Modernes Büro mit sehr guter öffentlicher Anbindung und tollem Ausblick
- Mitarbeiterrabatte, Mitarbeiter- und Firmenevents, frisches Obst, Kalt- und Heißgetränke

Je nach Qualifikation und Erfahrung bieten wir ein Jahresgehalt ab 43.400,- brutto auf Vollzeitbasis mit der Bereitschaft zur Überzahlung.

**Die teamneunzehn-Gruppe ist ein Familienunternehmen mit Werten**  
Fachkompetenz – Persönlichkeit – Handschlagqualität – Verlässlichkeit

**Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich jetzt!**

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an [bewerbung@teamneunzehn.at](mailto:bewerbung@teamneunzehn.at) z.Hd. Iris Morawsky, BA (Leitung HR).**