



LOYALE/R IMMOBILIENVERWALTER/IN MIT ERFAHRUNG – WEG

LEBEN BRAUCHT RAUM

Wir, einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs, suchen zur Vergrößerung unseres Teams nach kompetenten, charakterstarken, verlässlichen und ehrgeizigen Teamplayern für die Stelle als Immobilienverwalter/in WEG.

Das Unternehmen zeichnet sich durch hohe Stabilität und niedrige Fluktuation aus und ist daher auf der Suche nach Mitarbeiter/innen, die an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert sind. Tagen Sie mit Ihrer Expertise zum langfristigen Erfolg eines der führenden Unternehmen seiner Branche bei.

Objektbetreuung in besten Händen

Zu Ihren Aufgabengebieten gehört die vollumfassende Objektverantwortung eines Immobilienportfolios. Das umfasst unter anderem:

- Objektbewirtschaftung in kaufmännischer, organisatorischer und rechtlicher Hinsicht
- Regelmäßige Objektbegehungen und Mängelerfassung
- Planung von Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen in Abstimmung mit den hausinternen Bautechnikern (inkl. Ausschreibungsverfahren, Auswahl und Beauftragung von Professionisten), Abnahme und Dokumentation
- Kontrolle und Freigabe von Betriebskosten- und Rücklagenabrechnungen in Abstimmung mit der Buchhaltung
- Korrespondenz mit Ämtern, Behörden, Rechtsanwälten, Gerichten
- Vorbereitung und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Enge Zusammenarbeit mit den Teams aus Vermietung, Technik und Buchhaltung

Überzeugen Sie auf ganzer Linie:

- Sie verfügen bereits über mehrjährige Erfahrung in der Hausverwaltung
- Sie arbeiten genau, übernehmen gerne Verantwortung und bringen eine hohe Arbeitsmoral mit
- Sie verfügen über gute MS-Office Kenntnisse und bringen die Bereitschaft mit sich in ein neues Programm einzuarbeiten

Was wir Ihnen bieten:

- Junges Team mit hoher fachlicher Kompetenz und gutem Arbeitsklima
- Interessantes & breites Aufgabengebiet in einem erfolgreichen Unternehmen
- Respektvoller aber dennoch lockerer Umgang Dank „Per-Du Mentalität“ sowie ein professionelles Miteinander
- Weiterentwicklungsmöglichkeiten durch stetiges Wachstum des Unternehmens
- modernes Büro mit guter öffentlicher Anbindung und tollem Ausblick
- Je nach Qualifikation und Erfahrung bieten wir ein Jahresgehalt ab brutto € 35.000,- /Jahr auf Basis Vollzeit (40 Wochenstunden).

Die teamneunzehn-Gruppe ist ein Familienunternehmen mit Werten

- **Wir schaffen nachhaltig Werte für unsere Kunden und den österreichischen Immobilien-Markt**
- Wir punkten mit **Fachkompetenz, Persönlichkeit, vollem Einsatz und maßgeschneiderten Lösungen**
- **Handschlagqualität und Verlässlichkeit** sind unerlässlich für nachhaltigen Erfolg

Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung an office@teamneunzehn.at

teamneunzehn-Gruppe

Christoph Ringsmuth (geschäftsführender Gesellschafter).

Handelskai 94 – 96 | Millennium Tower

1200 Wien

Web: www.teamneunzehn.at